



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3599

### פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>26.10.2023</b>	תאריך דיון <b>06.11.2023</b>	תאריך השלמות
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה
נושא ההתקשרות <b>הארכת שכירות עבור משטרת ישראל ליחידת מפלג חקירות תאונות עבודה,</b>	<b>הארכת התקשרות</b>	<b>3(א14)ג</b>	<b>20.06.2023</b> <b>8001004161</b>
<b>חברי ועדה נוכחים</b> בנימין מנחם תמר יוסף רות מרק	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית סגנית בכירה לחשב הכללי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה	

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2030 ועד ליום 31.12.2030 אופציה  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ריט 1 בע"מ	513821488		חברה בע"מ
סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	513992529		חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
22.10.2023	06.11.2023	31.12.2030	31.12.2030	6,500,000	6,500,000	שקלים ישראליים חדשים

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור יחידה של משטרת ישראל – מפלג חקירות תאונות עבודה (להלן – **היחידה**) בגלובל פארק, לוד.
- החוזה המקורי נחתם בשנת 2019 לתקופה של שנתיים מיום 22.10.2019 ועד ליום 21.10.2021 בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- האופציות בחוזה מומשו, כך שהחוזה הסתיים ביום 21.10.2023.
- היות שליחידה יש אישור דחיית מעבר לירושלים עד שנת 2029 מבוקש להאריך את השכירות במושכר עד ליום 31.12.2029 בתוספת אופציה בת שנה אחת. כאשר לשוכר תהיה הזכות ליציאה מוקדמת בהודעה של 180 יום מראש למשכיר.

5. דמי השכירות נותרו בעינם.

6. מאחר שמדובר במעבר לדיור חלופי לתקופה של 7 שנים לכל היותר, שכן בשנת 2029 היחידה אמורה לעבור לירושלים, עלויות השכירות בדיור החלופי יהיו מאוד גבוהים כיוון שהמשכיר נדרש לבצע התאמות שבסופו של דבר מגולמים בעלויות השכירות. כמו כן, מדובר בחיסכון של עלויות מעבר כפולות תוך תקופה קצרה יחסית.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	